

S.S ARKENT KONUT YAPI KOOPERATİFİ
2016 TAKVİM YILI YÖNETİM KURULU YILLIK ÇALIŞMA RAPORU

A.GENEL BİLGİLER

a)Kooperatifin adı	:S.S AR-KENT KONUT YAPI KOOPERATİFİ
b)Kuruluş Bilgileri	:30.05.1978
c)Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası	:30.05.1978-4292
d)Adres	:Sanatçılar Sitesi Yanı Kargı Köyü Bağla Turgutreis BODRUM
e)Telefon/Faks Numaraları	: 0532 493 80 15– 0 322 458 24 71
f)Web: www.arkent.org	elektronik posta: yucel.mehmetali@gmail.com

B.YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

a) Önceki Yönetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Yıllık Ödemeler Toplamı
1. S. Emre ALHAN	2016	3.000,00 TL
2. Gülşen ÖLÇEN	2016	3.000,00 TL
3. Ali İhsan KAYA	2016	0,00 TL
b) Önceki Denetim Kurulu Üyeleri	Görev Dağılımı	Yıllık Ödemeler Toplamı
1.Cemal Baki ÜNAL	2016	0.00 TL
2.Murat ÇATAKÇI	2016	1.250,00 TL
c)Yönetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Yıllık Ödemeler Toplamı
1.Mehmet Ali YÜCEL	2016	4.200,00 TL
2.A.Mücella CANSEVER	2016	4.200,00 TL
3.Ali İhsan KAYA	2016	4.200,00 TL
d)Denetim Kurulu Üyeleri	Görev Dönemi	Yıllık Ödemeler Toplamı
1.Özlem TEKİNECER	2016	1.750,00 TL
2.Murat ÇATAKÇI	2016	1.750,00 TL

3) Kooperatifimizde personel çalıştırılmamıştır. 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nda meydana gelen değişiklikler sonucunda meslekte ehil ve yetkili bir Mali Müşavir ile anlaşma zarureti hasıl olma nedeniyle 1163 sayılı kooperatifler kanunu ve diğer meri kanunlara hakim S.Muhasebeci Mali Müşavir Lale Balçeli ile anlaşılması olup 01.01.2016-31.12.2016 dönemi Mali Müşavirimizin gözetiminde tutulmuş olup 1200,00 TL muhasebe ücreti ödenmiştir.

Avukatımız Savaş Kendirli'yi ise aylık 250.00 TL olmak üzere 3000.00 TL ödenmiştir.

4)Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme ve geleceğe yönelik beklentiler

“Aydın-Denizli-Muğla planlama bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni planı'nın kooperatifimiz ile ilgili kısmının iptali için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine açtığımız davaya Danıştay 6. dairesinin verdiği”RED kararının iptali” için yasal süre içinde kooperatifimiz adına 01.09.2016 tarihinde DANIŞTAY İDARİ DAVA DAİRELERİ KURULUNA açtığımız “TEMYİZ DAVASI” halen sürmektedir. Tüm yasal yollar bittikten sonra, ANAYASA MAHKEMESİNE DAVA açma imkanımız olacaktır.

Kooperatifimiz süresinin 30 yıl uzatılması için 22.05.2016 tarihinde genel kurul yapılan oylamada kabul edilmiş ve seçim sonrası yasal işlemler yapılarak, S.S. ARKENT KONUT YAPI KOOPERATİF'imizin süresi 30 yıl uzatılmıştır.

Planlı alanlar Tıp İmar Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili; Önceki yönetimin 03.05.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne vermiş olduğu dilekçe takip edilmiş, Bodrum Belediyesinin 09. 08. 2016 tarihinde verdiği cevap: İlçemiz İslamhaneleri Mahallesi N18C22D pafta 55 parsel Aydın – Muğla – Denizli planlama bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Muğla ili 1/25000 Ölçekli İmar Planında “Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan” kapsamında bulunmaktadır. Her iki planda da Doğal ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alana ilişkin “Bu alanlar yapılaşmaya açılmaz” hükmü yer almaktadır.

Sonuç olarak, Yasal süreç daha uzun yıllar devam edebilir. Ancak imar alabileceğimiz belli değil, Belediyelerden olumlu sonuç alamadığımız için; alternatif çözüm bulmaya ihtiyacımız vardır.

a) Mimari planı hazırlayıp Kültür ve Çevre Şehircilik Bakanlığına kabul ettirip, İmar almanın çalışmasını yapabiliriz.

b) Hazineye ait başka bir arsa ile takas yapabilmek için çalışabiliriz.

c) İnşaat firması İmar alması koşuluyla, Bina yapabilmesi için Sözleşme yapabiliriz.

C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

1) Bilanço kalemleri hakkında genel bilgi: Bilanço ve gelir gider fark hesabı kalemleri hakkında genel bilgiler;

Kooperatifimiz 2016 Yılında bankadan 60.736,51 TL, Gelir elde etmiştir.

2) Dönem içerisinde gerçekleşen toplam gelir gider rakamları şöyledir:

Toplam Gelir	:60.736,51 TL
Toplam Gider	:62.558,61 TL
Fark	: -1.822,10 TL

3) Kooperatifimizin 2016 yılına ait giderlerinin dökümü aşağıda gösterilmiştir:

a) Önceki Yönetim Gideri	:29.482.84 TL
b) Mevcut Yönetim Gideri	:33.075.77 TL
TOPLAM	:62.558.61 TL

Sonuç olarak 2016 yılında: 1.822.10 TL Kooperatifimiz zarar etmiştir.

4) Kullanılan Banka Kredilerinin: Kooperatifimiz tarafından banka kredisi kullanılmamıştır.

5) Kooperatifin Borçları: Kooperatifimizin Belediye'ye, Vergi Dairesine, Sigorta kurumlarına ve Piyasaya borcu yoktur.

6) Demirbaş ve diğer araçlar :

<u>Cinsi:</u>	<u>Bedeli :</u>	<u>Adedi:</u>
1.KONTEYNER	28.573.06 TL	1
2.DEMİRBAŞLAR	2.208.27 TL
3.....

7) Tutulan Defterler:

<u>Defterin Türü</u>	<u>NoterTasdiki Açılış Tarih ve Sayısı</u>	<u>Noter Tasdiki Kapanış Tarih ve Sayısı</u>
1-Yevmiye Defteri:	29/01/2016- 767 Bodrum 7.	29/01/2017-1060 Bodrum 7.
2-Envanter ve Bilanço Def.	29/01/2016 -766 Bodrum 7.	29/01/2017 -1061 Bodrum 7.
3-Defteri-Kebir Def.	29/01/2016 -768 Bodrum 7.	29/01/2017 -1062 Bodrum 7.
4-Yönetim Kurulu Karar Def.	12/07/2013 -4968 Bodrum 7.	
5-Genel KurulToplantı Müz. Def.	12/07/2013 -7091 Bodrum 7.	
6-Ortak Pay Def.	12/07/2013 -7092 Bodrum 7.	

Ç)ORTAK İŞLEMLERİ:

1)Mevcut Ortak Sayısı :197
-Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı :1
-Genel kurulca belirlen ortak ve konut/işyeri sayısı :YOK

2)Genel Kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı :YOK
-Ortaklardan yapılan tahsilat :YOK
-Ortakların aidat borcu :YOK

3)Genel Kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar
-Gecikme Faizi tahakkuk miktarı :YOK
-Gecikme cezası tahsilat miktarı :YOK

-Gecikme Faizi tahakkuk miktarı :YOK
-Gecikme cezası tahsilat miktarı :YOK

4)Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

Yön. Krl. Tarih. No:	Devr Eden:	Devr Alan:
1-14/10/2016 - 276	Mehmet Ali ALHAN (1/2)	Mutlu Mert ÇATAKÇI
2-14/10/2016 - 276	Misler Çatakçı	Cigerhun İNCE

5) Çıkarılan Ortaklar :YOK

Çıkarılma kararı Kesinleşen ortağın:

Ortağın Adı ve Soyadı	Çıkarılma Sebebi	Yerine Ortak Alınıp Alınmadığı
-----------------------	------------------	--------------------------------

6)Ortaklığı Sona eren ortaklara yapılan ödemeler :YOK

Adı Soyadı	Ödemelerin Tarihi	Ödemelerin Tutarı
------------	-------------------	-------------------

D) ARSA İNŞAAT VE FERDİLEŞME ÇALIŞMALARI :

1-Gayrimenkul alımı ve satımı ile ilgili Genel Kurul Kararı: Yönetim Kurulu Kooperatif adına arsa almamıştır.

2-Gayrimenkul alım ve satım tutarları:

3-Gayrimenkul alımının, kat karşılığı arsa devralmasının tapu devri veya tapuya şerh verdirilecek bir satış vaadi sözleşmesiyle yapıldığına ilişkin açıklamalar:

4-İnşaat Yapım Yönetim:

-Konut/İşyeri Sayısı
-Yapım yönetim ve konut/işyeri sayısına ilişkin genel kurul kararları

5-Yapılan İhalelerin :

Yapılan İhaleler: İmzalanan sözleşmelerin tarihi/bedeli: Konusu: Tarafları:

1-
2-

6-Arsa veya Arazinin İmar durumu :

-Proje ;
-İnşaat ruhsatı tarih ve no'su ;
-Altyapı durumu ;

.....
-Çevre Düzenleme Çalışmaları :.....
.....

E)HUKUKİ FAALİYETLER :

1) Genel Kurul Kararları ve İhraç kararlarına karşı açılan davalar :

Davacı : Dava Konusu Davanın Gör. Mahkeme Dosya No: Aşaması :

Genel Kurul Kararları ve İhraç Kararlarına karşı açılan davamız yoktur.

2) Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan davaların mahkeme ve doya nu maraları :

3)

Davacı : Dava Konusu Davanın Gör. Mahkeme : Dosya No:

i) Ar-Kent İcra Bodrum 2. İcra Dairesi 2013/3545 E

ii) Ar-Kent Temyiz Danıştay İdari Dava Daireleri K. 2014/1962 E, K.2016/1703

4) Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları:

Davacı/Şikayetçi Konusu Hazırlık Numarası

Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyurusu yoktur.

Bu Rapor Kooperatif 2016 T.Yılı Dönemi Hesap ve İşlemlerine İlişkindir.

S.S ARKENT KONUT YAPI KOOPERATİFİ
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

MEHMET ALİ YÜCEL
BAŞKAN

ALİ İHSAN KAYA
2. BAŞKAN

AYŞE MÜCELLA CANSEVER
MUHASİP ÜYE